

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 26, по адресу: г. Нижний Новгород**  
**ул. Профинтерна, проводимом в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

09.02.2021

Инициатор общего собрания - Мацур Светлана Владимировна, собственник квартиры № 4, в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, номер государственной регистрации права собственности 52:18:0050241:969-52/149/2021-1, дата – 18.01.2021.

Очная часть голосования состоялась «09» февраля 2021 года в 19 ч. 00 мин. по московскому времени в холле на первом этаже многоквартирного дома № 26, по ул. Профинтерна г. Н. Новгорода.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 09.02.2021 с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 50 мин.

На собрании присутствовали 35 собственника, список прилагается (Приложении № 8 к настоящему протоколу).

Начало очного обсуждения в 19 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась в период с 24.01.2021 по 09.02.2021 включительно.

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений – г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26, кв. 4.

Окончание приема письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – 09.02.2021 года 20 ч. 00 мин. по московскому времени.

Уведомление о проведении общего собрания, бланк бюллетеня (решения собственника) для голосования за 10 дней до начала проведения собрания были вручены собственникам под роспись, о чем имеются соответствующие подписи в Реестре вручения собственникам помещений уведомления о проведении общего собрания и бюллетеня для голосования (Приложение № 5 к настоящему протоколу), направлены в адрес собственников ценными письмами с описью вложения, что подтверждается Реестром направления собственникам помещений уведомления о проведении общего собрания и бюллетеня для голосования, с приложением документов, подтверждающих направление (Приложение № 6 к настоящему протоколу), а также дополнительно размещены на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, о чем был составлен Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений, расположенных в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна составляет **12 455,7м<sup>2</sup>** (12 331,8 м<sup>2</sup> - площадь жилых помещений, 123,9 м<sup>2</sup> - площадь нежилых помещений), что соответствует 100% голосам собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 78% (9 710,9м<sup>2</sup>)

Реестр лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений, содержится в Приложении № 7 к настоящему протоколу, сведения о них представлены в письменных решениях (бюллетенях) собственников и их представителей, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Кворум для принятия общим собранием решений имеется, собрание правомочно**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Об утверждении членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 – товарищества собственников недвижимости (ТСН).
4. О создании для целей управления многоквартирным домом по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 ТСН «ЖК Комарово».
5. Об утверждении Устава ТСН «ЖК Комарово» в предложенной редакции.
6. Об избрании уполномоченного от имени собственников лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ЖК Комарово» в качестве юридического лица при его создании.
7. О выборе членов Правления ТСН «ЖК Комарово».
8. О выборе Председателя Правления ТСН «ЖК Комарово».
9. Об утверждении плановой сметы расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год в предложенной редакции.
10. Об установлении на основании плановой сметы расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год размера платы на содержание и ремонт общего имущества собственников недвижимости в многоквартирном доме в размере 30,5 рублей с одного квадратного метра помещения собственника.
11. Об утверждении порядка несения расходов по оплате сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (КРСОИ).
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор ТКО) с момента получения РСО, региональным оператором ТКО протокола Общего собрания собственников помещений:
  - а) с АО «Нижегородский водоканал» договор холодного водоснабжения и водоотведения;
  - б) с ООО «Автозаводская ТЭЦ» договор горячего водоснабжения и отопления;
  - в) с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор электроснабжения;
  - г) с ООО «Нижекология-НН» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. О наделении Председателя Правления Товарищества правом направления пакета документов, и совершения иных необходимых действий для заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с РСО и региональным оператором ТКО.
14. Об утверждении правила размещения инженерного и технического оборудования на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26.
15. Об утверждении места размещения сообщения о решении, принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, а также о размещении уведомления о созыве следующих общих собраний собственников помещений, членов ТСН «ЖК Комарово».
16. Об установлении места хранения копии протоколов и решений собственников многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26.

**1. По первому вопросу повестки дня - Об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников: Мацур Светлану Владимировну- собственника квартиры № 4. Секретарем общего собрания – Мансурову Оксану Викторовну, собственника квартиры № 109.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
99,2%	0,2%	0,6%

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания собственников: Мацур Светлану Владимировну- собственника квартиры № 4. Секретарем общего собрания – Мансурову Оксану Викторовну, собственника квартиры № 109.

**2. По второму вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами счетной комиссии:

Сидорова Александра Станиславовича - собственника квартиры № 133,

Витальева Антона Игоревича - собственника квартиры № 137,

Малахову Ольгу Николаевну – собственника квартиры № 52,

Лебединскую Елену Владимировну - собственника квартиры № 74, и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
96,4%	0,2%	3,4%

РЕШИЛИ: Утвердить членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания в составе:

Сидорова Александра Станиславовича - собственника квартиры № 133,

Витальева Антона Игоревича - собственника квартиры № 137,

Малаховой Ольги Николаевны – собственника квартиры № 52,

Лебединской Елены Владимировны - собственника квартиры № 74

**3. По третьему вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 – товарищества собственников недвижимости (ТСН):**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
98,4%	1%	0,6%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 товарищество собственников недвижимости (ТСН).

**4. По четвертому вопросу повестки дня - О создании для целей управления многоквартирным домом по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 ТСН «ЖК Комарово».**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать для целей управления многоквартирным домом по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 Товарищество собственников недвижимости «ЖК Комарово».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

<b>«За»</b> (% от общего числа голосов собственников)	<b>«Против»</b> (% от общего числа голосов собственников)	<b>«Воздержался»</b> (% от общего числа голосов собственников)
76,8%	0,8%	0,4%

Собственники, обладающие 22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не приняли участие в общем собрании, в связи с чем их голоса не подлежат включению в подсчет.

РЕШИЛИ: Создать для целей управления многоквартирным домом по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 Товарищество собственников недвижимости «ЖК Комарово».

**5. По пятому вопросу повестки дня - Об утверждении Устава ТСН «ЖК Комарово» в предложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ЖК Комарово» в редакции, содержащейся в Приложение № 9 к настоящему протоколу.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

<b>«За»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Против»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Воздержался»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
70,8%	1,9%	5,3%

Собственники, обладающие 22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не приняли участие в общем собрании, в связи с чем их голоса не подлежат включению в подсчет.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН «ЖК Комарово» в предложенной редакции.

**6. По шестому вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченного от имени собственников лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ЖК Комарово» в качестве юридического лица при его создании.**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников, осуществить государственную регистрацию (подписать и подать необходимые документы в налоговый орган) ТСН «ЖК Комарово» в качестве юридического лица при его создании.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

<b>«За»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Против»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Воздержался»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
97,6%	1%	1,4%

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников, осуществить государственную регистрацию (подписать и подать необходимые документы в налоговый орган) ТСН «ЖК Комарово» в качестве юридического лица при его создании.

**7. По седьмому вопросу повестки дня - О выборе членов Правления ТСН «ЖК Комарово»:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ТСН «ЖК Комарово»:

Мацур Светлану Владимировну- собственника квартиры № 4,  
Мансурову Оксану Викторовну - собственника квартиры №109,  
Умярова Тимура Вафиевича – собственника квартиры № 122,  
Болигарь Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 23,  
Лебединского Сергея Владимировича – собственника квартиры № 74.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
95,8%	1%	3,2%

РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСН «ЖК Комарово»:

Мацур Светлану Владимировну- собственника квартиры № 4,  
Мансурову Оксану Викторовну - собственника квартиры №109,  
Умярова Тимура Вафиевича – собственника квартиры № 122,  
Болигарь Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 23,  
Лебединского Сергея Владимировича – собственника квартиры № 74.

**8. По восьмому вопросу повестки дня - О выборе Председателя Правления ТСН «ЖК Комарово».**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСН «ЖК Комарово» Мацур Светлану Владимировну- собственника квартиры № 4.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
95,8%	1%	3,2

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСН «ЖК Комарово» Мацур Светлану Владимировну- собственника квартиры № 4.

**9. По девятому вопросу повестки дня - Об утверждении плановой сметы расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год в предложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год в редакции, содержащейся в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)

нии)		
93,8%	1,9%	4,3%

РЕШИЛИ: Утвердить плановую смету расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год в предложенной редакции.

**10. По десятому вопросу повестки дня - Об установлении на основании плановой сметы расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год размера платы на содержание и ремонт общего имущества собственников недвижимости в многоквартирном доме в размере 30,5 рублей с одного квадратного метра помещения собственника.**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы на содержание и ремонт общего имущества собственников недвижимости в многоквартирном доме в размере 30,5 рублей с одного квадратного метра помещения собственника.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
94,6%	1,1%	4,3%

РЕШИЛИ: Установить размер платы на содержание и ремонт общего имущества собственников недвижимости в многоквартирном доме в размере 30,5 рублей с одного квадратного метра помещения собственника.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня - Об утверждении порядка несения расходов по оплате сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (КРСОИ):**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что расходы по оплате сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды определяются исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, устанавливаемым органами государственной власти Нижегородской области и выставляются в платежном документе отдельной строкой, в месяце следующим за расчетным.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
93,2%	2,7%	4,1%

РЕШИЛИ: Установить, что расходы по оплате сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды определяются исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, устанавливаемым органами государственной власти Нижегородской области и выставляются в платежном документе отдельной строкой, в месяце следующим за расчетным.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор ТКО) с момента**

получения РСО, региональным оператором ТКО протокола Общего собрания собственников помещений:

- а) с АО «Нижегородский водоканал» договор холодного водоснабжения и водоотведения;
- б) с ООО «Автозаводская ТЭЦ» договор горячего водоснабжения и отопления;
- в) с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор электроснабжения;
- г) с ООО «Нижекология-НН» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор ТКО) с момента получения РСО, региональным оператором ТКО протокола Общего собрания собственников помещений:

- а) с АО «Нижегородский водоканал» договор холодного водоснабжения и водоотведения;
- б) с ООО «Автозаводская ТЭЦ» договор горячего водоснабжения и отопления;
- в) с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор электроснабжения;
- г) с ООО «Нижекология-НН» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

<b>«За»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Против»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Воздержался»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
98,1%	0,6%	1,3%

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор ТКО) с момента получения РСО, региональным оператором ТКО протокола Общего собрания собственников помещений:

- а) с АО «Нижегородский водоканал» договор холодного водоснабжения и водоотведения;
- б) с ООО «Автозаводская ТЭЦ» договор горячего водоснабжения и отопления;
- в) с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор электроснабжения;
- г) с ООО «Нижекология-НН» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня - О наделении Председателя Правления Товарищества правом направления пакета документов, и совершения иных необходимых действий для заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с РСО и региональным оператором ТКО:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Правления Товарищества (Мацур Светлану Владимировну) правом направления пакета документов, и совершения иных необходимых действий для заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с РСО и региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

<b>«За»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Против»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Воздержался»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
97,4%	0,6%	2%

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Правления Товарищества (Мацур Светлану Владимировну) правом направления пакета документов, и совершения иных необходимых действий для заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с РСО и региональным оператором ТКО.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня - Об утверждении правила размещения инженерного и технического оборудования на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26.:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант №1:

А) Размещение кондиционера в любом удобном месте;

Б) Фреоновая трасса «межблочная связь» всегда должна проходить внутри квартиры собственника.

В) Дренажный шланг должен располагаться непосредственно под кондиционером и быть еле заметным.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу (вариант № 1) повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
62,7%	21,2%	16,1%

ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант №2:

А) Размещение кондиционера в любом удобном месте с коробом под цвет фасада, где размещается оборудование;

Б) Фреоновая трасса «межблочная связь» всегда должна проходить внутри квартиры собственника.

В) Дренажный шланг должен располагаться непосредственно под кондиционером и быть еле заметным.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу (вариант № 2) повестки дня:

«За» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	«Воздержался» (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
15,4%	62,7%	21,9

РЕШИЛИ: Утвердить правилами размещения инженерного и технического оборудования на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26 вариант №1.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня - Об утверждении места размещения сообщения о решении, принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, а также о размещении уведомления о созыве следующих общих собраний собственников помещений, членов ТСН «ЖК Комарово»:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом размещения сообщения о решении, принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, а также о размещении уведомления о созыве следующих общих собраний собственников помещений, членов ТСН «ЖК Комарово» на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:



<b>«За»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Против»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Воздержался»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
98,1%	0,5%	1,4%

РЕШИЛИ: Утвердить местом размещения сообщения о решении, принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, а также о размещении уведомления о созыве следующих общих собраний собственников помещений, членов ТСН «ЖК Комарово» на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 26 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня - Об установлении места хранения копии протоколов и решений собственников многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26:**

СЛУШАЛИ: Мацур Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в качестве места хранения копии протоколов и решений собственников многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26, квартиру № 4 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня:

<b>«За»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Против»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)	<b>«Воздержался»</b> (% от числа лиц, принявших участие в голосовании)
97,7%	1,2%	1,1%

РЕШИЛИ: Установить в качестве места хранения копии протоколов и решений собственников многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26, квартиру № 4 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26.

**Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.**

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый – для Межрайонной ИФНС России № 15 по Нижегородской области (Единый регистрационный центр), второй – для Департамента жилья и инженерной инфраструктуры г. Нижнего Новгорода, третий – для Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, четвертый – для ТСН «ЖК Комарово».

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мацур Светлана Владимировна. Место хранения протокола: кв. № 4 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Профинтерна, д. 26.

Приложения к протоколу:

1. Подписи к протоколу общего собрания собственников - на 22 стр.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 стр.
3. Копия текста уведомления о проведении общего собрания - на 2 стр.

4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома - на 3 стр.
5. Реестр вручения собственникам помещений уведомления о проведении общего собрания и бюллетеня для голосования – на 24 стр.
6. Реестр направления собственникам помещений уведомления о проведении общего собрания и бюллетеня для голосования, с приложением документов, подтверждающих направление – на 70 стр.
7. Реестр лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений - на 10 стр.
8. Список присутствующих на общем собрании лиц – на 2 стр.
9. Устав ТСН «ЖК Комарово» - на 15 стр.
10. Плановая смета расходов ТСН «ЖК Комарово» на 2021 год – на 4 стр.
- 11 - 305 Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в общем собрании.